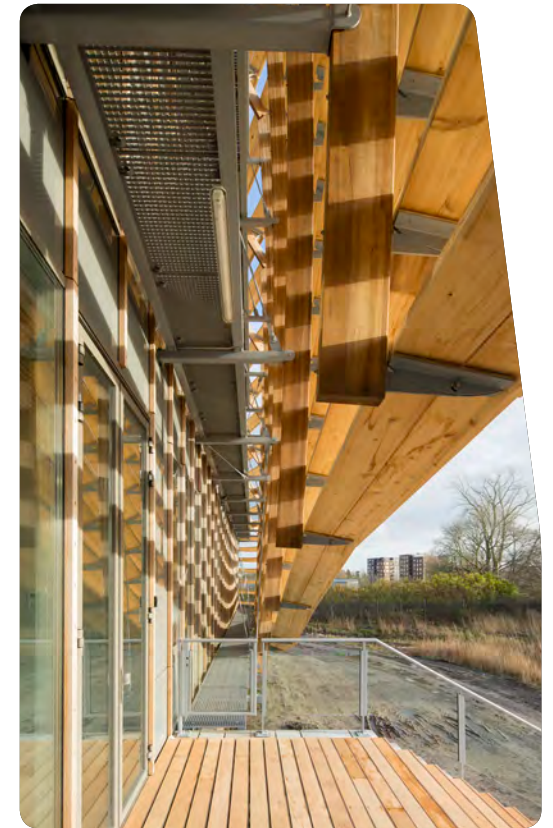
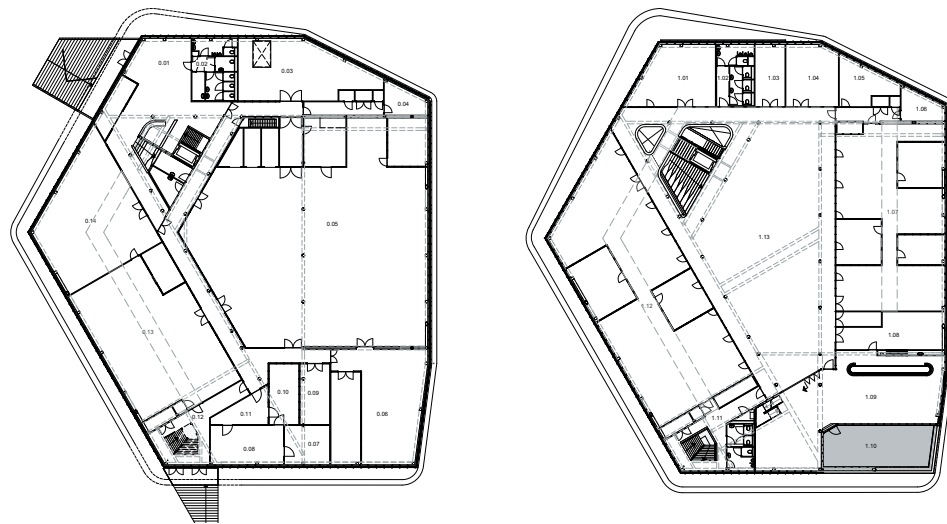




Water Campus



► begane grond en eerste verdieping



GEAR (Leeuwarden, 2012) is een coöperatie van ontwerpers die inzet op multidisciplinaire samenwerking op het gebied van architectuur, stedenbouw en ruimtelijke ordening. Op dit moment bestaat GEAR uit drie zelfstandige Friese architectenbureaus, elk met zijn eigen expertise en kwaliteiten. Achterbosch Zantman Architecten (Leeuwarden), Borren Staalenhoef architecten (Leeuwarden, Amsterdam) en TWA architecten (Burdaard) vormen samen Coöperatie GEAR; een sterk samenwerkingsverband dat over de kennis, ervaring en capaciteit beschikt om een breed scala aan projecten op te pakken.

De eerste twee projecten van GEAR zijn inmiddels opgeleverd. De WaterCampus Leeuwarden, het knooppunt van de Nederlandse watertechnologiesector, werd begin 2015 in gebruik genomen. In oktober 2015 volgt de Elfstedenhal, de Leeuwarder stadsijshal waar het hele jaar door geschaatst kan worden.

Plaats Leeuwarden, Oostergoweg 7
Ontwerp-Oplevering 2013 - 2014
Opdrachtgever Gemeente Leeuwarden
Oppervlakte 7.000m²
Projectarchitect Doeke van Wieren, Bart Zantman
Medewerkers Tsjamme Overal, Kars Deinum, Atte Haagsma

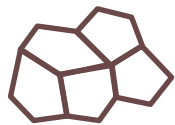
Constructeur Wassenaar, Haren
Installaties Grontmij, De Bildt
Aannemer BAM Utiliteitsbouw Noord, Groningen
Landschapsarchitect Veenenbos en Bosch, Arnhem
Interieurarchitect Bart Zantman i.s.m. Christine Starkenburg (Slowwood)





Landschap

De WaterCampus staat in een landschap dat samenhangt met de rivier de Potmarge. Het landschap verbindt de stad met water, cultuur met natuur. Het meanderende verloop van het water en de verschillende paden zijn zo gepositioneerd dat interessante plekken ontstaan en het gebouw zijn alzijdigheid laat zien.



Celdeling als inspiratie

Het gebouw is zodanig ontworpen dat het gemakkelijk uitgebreid kan worden. Uitgangspunt hiervoor is het principe van celdeling, waarbij de organische, vijfhoekige vorm zich als het ware vermenigvuldigt. Nieuwe delen haken zo eenvoudig aan op het bestaande gebouw. Door het ontwerp uitgangspunt 'Design for Disassembly' toe te passen zijn de in het gebouw toegepaste duurzame materialen zo veel mogelijk met behoud van kwaliteit her te gebruiken.



Programma

Het bedrijfsverzamelgebouw biedt ruimte aan kantoren, laboratoria, ontmoetingsruimtes en een parkeervoorziening. Het atrium is het hart van het gebouw waar gebruikers elkaar ontmoeten, een verticaal plein. Ook voorziet het atrium de kantoorruimtes van veel daglicht.



Flexibel interieur

De kantoren kunnen in de toekomst makkelijk aangepast worden doordat ze op een indelingsstramen geplaatst zijn. Zo kunnen wanden per 1.8 of soms 0.9 meter vergroot of verkleind worden. In de vloer en plafond zijn de voorzieningen zoals elektra opgenomen.



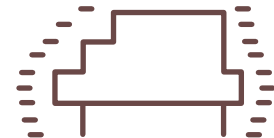
Duurzaam

De WaterCampus draagt bij aan het realiseren van het duurzaamheidsbeleid van de provincie Fryslân en de gemeente Leeuwarden en is een voorbeeldproject voor andere projecten in de regio. Bij het ontwerp en de bouw hebben wij sterk ingezet op het beperken van het energieverbruik en het gebouw maakt uitsluitend gebruik van duurzame energie. Dit werd beloond met het internationale duurzaamheidscertificaat BREEAM Excellent.



Waterbeheer

In een gebouw waar gewerkt wordt aan watertechnologie en hernieuwbare energie, is het behalen van een maximale duurzaamheidsscore voor waterbeheer een kwestie van eer. Door het scheiden van de verschillende watercircuits (geel, grijs en zwart), is de waterkringloop binnen de WaterCampus vrijwel gesloten en wordt minimaal gebruik gemaakt van de levering van drinkwater. Een paar van de toepassingen zijn waterloze urinoirs, toiletten met vacuüspoeling en douches die gebruik maken van regenwater.



Gevel

De gevel speelt een belangrijke rol in het binnenklimaat van de WaterCampus en zorgt voor isolatie en ventilatie. Het scherm van horizontale houten lamellen - op 1,5 tot 4 meter van de achterliggende glasgevel geplaatst - geven het gebouw zijn kenmerkende vorm. De lamellen voorkomen oververhitting en sturen het daglicht waar wenselijk naar binnen. Ze zijn gemaakt van zo'n 180 m3 onbehandeld Western Red Cedar en zullen in de loop van de tijd op een natuurlijke manier vergrijzen. Vrijwel iedere lamel is uniek, met zijn eigen schuintes. De ongeveer 18.000 onderdelen zijn allemaal in 3D getekend door aannemer BAM waarna die informatie bij houtconstructiebedrijf Heko rechtstreeks de machines inging.

De WaterCampus is het knooppunt van de Nederlandse water-technologiesector en vervult een sectorverbindende rol voor heel Europa. Voor de uitbreiding van de WaterCampus wenste de Gemeente Leeuwarden daarom op deze prominente locatie een 'landmark' met een duurzame en lokale identiteit maar van internationale allure. Uitgangspunt voor het ontwerp van Coöperatie GEAR is een autonoom gebouw in een landschap dat samenhangt met de rivier de Potmarge en zijn oevers.

Doordat het gebouw wordt opgetild, lijkt het landschap er onderdoor te lopen. De eerste gebouw-laag opent zich op drie prominente plekken en biedt zicht op het lichte interieur. Het golvende verloop en de afgeronde vormen van de houten zonweringslamellen die het gebouw volledig omvatten, geven het gebouw een haast vloeibare uitstraling. Hierdoor is het herkenbaar als boegbeeld van de WaterCampus. De permanente houten zonwering en daglichtsturing gaat oververhitting tegen en kaatst gefilterd daglicht naar binnen. Daarnaast zorgt de gevel voor een hoge isolatiewaarde en speelt een belangrijke rol in de natuurlijke ventilatie van de hoogwaardige onderzoeksfaciliteiten, kantoren en laboratoria die zich binnen bevinden. Een atrium geeft licht en lucht in het hart van het gebouw en vormt de centrale ontmoetingsplek: een driedimensionaal kruispunt van zichtassen, bruggen en overlegplekken.

Voor de bouw is gebruik gemaakt van hernieuwbare materialen, het gebouw is flexibel en demontabel, zuivert zijn eigen drink- en afvalwater en wekt zijn eigen energie op. Dit heeft geresulteerd in een BREEAM Excellent duurzaamheidsclassificatie met een voor Nederland unieke 100% score op het gebied van waterbeheer.

